

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení  
podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
pro veřejnou zakázku na stavební práce

**Stavební úpravy stávající přístavby a spojovacího  
krčku, základní škola, ul. Komenského č.p. 11, Ústí  
nad Orlicí**



## **ZADAVATEL:**

Město Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

## **SVAZEK 2**

### **POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ**



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 1. PREAMBULE

Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace dodavatelů ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“, nebo „ZZVZ“), na veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této kvalifikační dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho kvalifikační dokumentaci; jakákoliv taková výhrada obsažená v dokladech o kvalifikaci dodavatele znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 2. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE A DOKLADY O KVALIFIKACI

### 2.1. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí:

- 2.1.1. prokázání základní způsobilosti dodavatele,
- 2.1.2. prokázání profesní způsobilosti dodavatele,
- 2.1.3. prokázání technické kvalifikace.

### 2.2. DOKLADY O KVALIFIKACI DODAVATELE

Dodavatel prokáže svoji kvalifikaci předložením požadovaných dokladů (dle zákona je dodavatel oprávněn předložit doklady v prosté kopii listin) nebo předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem (vzor čestného prohlášení je v příloze této kvalifikační dokumentace; je věcí dodavatele, zda přiložený vzor použije nebo ne). Současně rovněž platí, že dodavatel může vždy v nabídce nahradit požadované doklady o svoji kvalifikaci (či čestné prohlášení) jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů.

Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení konkrétních dokladů o jeho kvalifikaci, které jsou popsány níže a zadavatel je nebude mít k dispozici.

### 2.3. STÁŘÍ VYBRANÝCH DOKLADŮ

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### 2.4. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Prokazuje-li dodavatel základní způsobilost a profesní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pak tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

## 2.5. VÝPIS ZE SEZNAMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatel může prokázat svoji kvalifikaci i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

## 3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

### 3.1. PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI A DOKLADY K JEJÍMU PROKÁZÁNÍ

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle § 74 zákona následovně:

- a) Způsobilým není dodavatel, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží).

***Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů. Zahraniční dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením dokumentů dle právního řádu země svého sídla.***

- b) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

***Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani. Zahraniční dodavatel pak prokazuje splnění tohoto kvalifikačního kritéria jak ve vztahu k České republice, tak ve vztahu k zemi svého sídla.***

- c) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

***Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení. Zahraniční dodavatel pak prokazuje splnění tohoto kvalifikačního kritéria jak ve vztahu k České republice, tak ve vztahu k zemi svého sídla.***

- d) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

***Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení. Zahraniční dodavatel pak prokazuje splnění tohoto kvalifikačního kritéria jak ve vztahu k České republice, tak ve vztahu k zemi svého sídla.***

- e) Způsobilým není dodavatel, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán. Zahraniční dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením dokumentů dle právního řádu země svého sídla.**

## 4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

### 4.1. PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje.

### 4.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (je-li dodavatelem osoba nezapsaná v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci, předloží o této skutečnosti čestné prohlášení),
- b) výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenského listu (popřípadě listů) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky na předmět podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

Poznámka:

*Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesní způsobilosti, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.*

## 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE DODAVATELE

### 5.1. PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel k prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje předložit:

Seznam významných zakázek (stavebních prací) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, dodávek a služeb. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na nejméně:

- a) nejméně **2 zakázky** (novostavba či rekonstrukce), jejichž předmětem nebo součástí bylo provedení zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem, kde plocha takového realizovaného zateplení fasády činila minimálně 500 m<sup>2</sup>,
- b) nejméně **1 zakázka** (novostavba či rekonstrukce), jejímž předmětem nebo součástí bylo provedení zateplení fasády objektu systémem provětrávané fasády, kde plocha takového realizovaného zateplení fasády činila minimálně 100 m<sup>2</sup>,

- c) nejméně **1 zakázka** (novostavba či rekonstrukce), jejímž předmětem nebo součástí bylo provedení zateplení ploché střechy objektu minerální vatou a povrchem z modifikovaných asfaltových pásů, kde plocha takového realizovaného zateplení střechy činila minimálně 500 m<sup>2</sup>,
- d) nejméně **1 zakázka** (novostavba či rekonstrukce), jejímž předmětem nebo součástí byla realizace ÚT, kde finanční objem prací (spojený s realizací ÚT) činil minimálně 3 mil. Kč bez DPH.

Poznámka:

*Pokud dodavatel disponuje referenční zakázkou, jejímž prostřednictvím lze prokázat více požadavků technické kvalifikace, je oprávněn tuto zakázku k prokázání technické kvalifikace využít opakovaně (v ideálním případě tak dodavateli k prokázání požadavků dle písm. a) – d) postačí předložit 2 zakázky, které souhrnně plní všechny výše uvedené požadavky).*

## **5.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ TECHNICKOU KVALIFIKACI DODAVATELE**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci předložením seznamu referenčních zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (formulář je přílohou tohoto svazku zadávací dokumentace) včetně osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení. Lhůta nejdéle za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční zakázka uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

## **6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VE ZVLÁŠTNÍCH PŘÍPÁDECH**

### **6.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPÁDĚ PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY VÍCE DODAVATELŮ**

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak v nabídce prokáží splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem, jak je popsáno výše. Přičemž dále platí:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení,
- součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Poznámka:

*V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.*

### **6.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY**

Dodavatel, který prokazuje splnění části své kvalifikace jinou osobou (poddodavatelem), je povinen předložit:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti pro tuto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2 ZZVZ.

*Poznámka:*

*V nabídce může dodavatel prokázat kvalifikaci čestným prohlášením, a to i v případě, že část své kvalifikace prokazuje prostřednictvím jiné osoby. Pokud bude vybraný dodavatel před podpisem smlouvy vyzván k předložení konkrétních dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požaduje a nemá je k dispozici, může zadavatel vyžadovat i předložení dokladů o kvalifikaci vztahujících se k jiné osobě, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel část své kvalifikace.*

### **6.3. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE POMOCÍ ZAKÁZEK POSKYTNUTÝCH SPOLEČNĚ S JINÝMI DODAVATELI**

Předpokládá-li dodavatel prokázat splnění technické kvalifikace některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění takové významné zakázky podílel.

### **6.4. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE POMOCÍ ZAKÁZEK POSKYTNUTÝCH JAKO PODDODAVATEL**

Předpokládá-li dodavatel prokázat splnění technické kvalifikace některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.